

HƯỚNG DẪN NỘP THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP QUA ỨNG DỤNG ETAX MOBILE

HƯỚNG DẪN NỘP THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP QUA ỨNG DỤNG ETAX – MOBILE

Căn cứ quy định tại Điều 18, Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính Phủ quy định về thời gian nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp "Điều 18. Thời hạn nộp thuế đối với các khoản thu thuộc ngân sách nhà nước từ đất, tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước, tài nguyên khoáng sản, tiền sử dụng khu vực biển, lệ phí trước bạ, lệ phí môn bài

1. Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

a) Thời hạn nộp thuế lần đầu: Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của cơ quan thuế.

Từ năm thứ hai trở đi, người nộp thuế nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp một lần trong năm chậm nhất là ngày 31 tháng 10."

Thời hạn nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp kể từ năm thứ 2 trở đi đối với năm 2024 là 31/10/2024. Người nộp thuế cần lưu ý để nộp tiền theo đúng quy định, tránh phát sinh tiền chậm nộp. Việc nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp có thể thực hiện trên ứng dụng Etax Mobile như sau:

Trường hợp 1: Cá nhân tự nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp cho chính bản thân



Bước 2: Người nộp thuế chọn vào tính năng tra cứu



Bước 3:

Màn hình hiện ra tổng số thuế mà người nộp thuế phải nộp. Người nộp thuế có thể lựa chọn nộp tất cả hoặc nộp thuế để xem chi tiết

Bước 4:

Màn hình hiện ra tổng số thuế mà người nộp thuế phải nộp, người nộp thuế chọn vào chi tiết để xem chi tiết thông tin khoảng nộp bao gồm: mã phi nông nghiệp (số thông báo), tiểu mục, mã chương, SÔ tiền,... Người nộp thuế kiểm tra lại thông tin trước khi nộp thuế

19:39 🕹	::!! ? 💷							
< Nộp	thuế 🏠							
Thông tin chi tiết khoản nộp								
Thứ tự thanh toán								
Số tờ khai/Số quyết định/Số thông báo	047068704267							
Mã định danh hồ sơ (ID)	0405272430530001							
Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	00/CN/2024							
Địa bàn hành chính	Phường An Cựu (19801)							
Kho bạc nhà nước	VP KBNN Thừa 🗾 🗾 🎫 Thiên Huế (1611)							
Tiểu mục	Thu từ đất ở tại đô thị (1602)							
Mã chương	557							
Số tiền	315,000 VND							
Số tiền đã nộp	0 VND							
Số tiền còn phải nộp	315,000 VND							
Hạn nộp	31/10/2024							
Ngày gia hạn								
Tính chất khoản nộp								
Que	ay lại							

Bước 5:

Người nộp thuế lướt màn hình xuống và chọn vào mục tạo giấy nộp tiền

::!! 穼 🗖 19:39 💄 Nộp thuế n 630,000 VND Tổng số tiền phải nộp Tổng số tiền muốn 630,000 VND nộp Bỏ tất cả 🔽 II. Các khoản thu khác (Bạn có thể lựa chọn nộp bất kỳ khoản thuế nào dưới đây, có thể thay đổi số tiền thuế muốn nộp) Thu từ đất ở tại đô thị (1602) Chi cục Thuế Thành phố Huế Số tiền phải nộp 315,000 VND • Số tiền muốn 315,000 VND nộp Thu từ đất ở tại đô thị (1602) Chi cục Thuế Thành phố Huế Số tiền phải nộp 315,000 VND \bigcirc Số tiền muốn 315,000 VND nộp Tạo giấy nộp tiền

Bước 6:

Màn hình hiện ra người nộp thuế bấm vào chức năng nộp thuế



Bước 7:

Người nộp thuế lựa chọn tài khoản ngân hàng đã liên kết, sau đó bấm tiếp tục



Bước 7:

Một mã OTP được gửi về số điện thoại của người nộp thuế, người nộp thuế bấm xác nhận để hoàn tất bước nộp thuế

19	:40 🛓				::	!!		
<		N	ộp th	uế			^	
Tổng số tiền phải nộp								
630,000 VND								
Donk	sách	naiấy né	òn tiể	n				
Nhập mã OTP X								
Nhập mã OTP được gửi về SĐT								
Xác nhận								
Từ Tin nhắn 659392								
q w e r t y u i o p								
а	S	d f	g	h	j	k	1	
↔	z	xc	V	b	n	m	\otimes	
123		dấu cách				Xong		
							Ŷ	
		-			-			

TRƯỜNG HỢP 2: Cá nhân nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thay cho người nộp thuế

Bước 1:

Người nộp thuế bấm vào bảng điều khiển phía bên trái màn hình



Bước 2:

Người nộp thuế bấm vào chức năng nộp thuế thay bên phải màn hình



Bước 3:

Người nộp thuế bấm vào lựa chọn theo khoản nộp/lệ phí trước bạ



Bước 4:

Người nộp thuế thực hiện nhập mã số thuế người muốn nộp thay, đồng thời nhập mã phi nông nghiệp của người nộp thay tại dòng số thông báo



Bước 5:

Sau khi người nộp thuế đã nhập xong mã số thuế và mã phi nông nghiệp, người nộp thuế bấm vào nút tra cứu phía dưới



Lưu ý:

Nhập mã phi nông nghiệp vào cột 'Số tờ khai/Số quyết định/Số thông báo/ID khoản nộp/Mã phi nông nghiệp (Mã thửa đất)' đối với tiểu mục thuế đất phi nông nghiệp 1601, 1602, 1603, 1649.

 \oplus

- Hệ thống hỗ trợ tối đa 2 khoản nộp trên 1 giấy nộp tiền!



Bước 6:

Nghĩa vụ nộp thay hiện ra, người nộp thuế tích vào ô vuông phía bên phải và bấm tạo giấy nộp tiền



Bước 7:

Người nộp thuế lựa chọn ngân hàng thanh toán và bấm tiếp tục





Bước 9:

Người nộp thuế nhập mã OTP được gửi về máy để xác nhận quá trình nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp nộp thay



Nguyễn Viết Quang Trường – Chi đoàn Chi cục Thuế thành phố Huế